

Договор подряда № _____

г. Москва

« ____ » _____ 2015 года

_____, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**»,
и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Заказчик**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтные отделочные работы в помещении, расположенном по адресу: _____

(далее — Помещение), а Заказчик обязуется принять их результат и оплатить его в соответствии с условиями Договора и Приложениями к нему.

1.2. Конкретные виды работ и их стоимость определяются на основании смет, являющихся Приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.2. Если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон работы выполняются из чистовых материалов Заказчика. При этом ответственность за ненадлежащее качество используемых чистовых материалов лежит на Заказчике.

Ответственность за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, лежит на лице, предоставившем такой материал и/или оборудование.

2.3. С момента подписания настоящего Договора к Заказчику переходит риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения Договора, со стороны третьих лиц.

2.4. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц.

2.5. Заказчик обязан не позднее даты начала выполнения работ, указанной в Договоре, обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ в Помещение на весь срок выполнения работ.

2.6. Помещение, в срок не позднее даты начала выполнения работ, должно быть предоставлено Подрядчику Заказчиком в пригодном для проведения работ виде (наличие воды, электричества и т. д.). При этом Помещение должно быть освобождено Заказчиком от мешающих работе, громоздких и т. д. предметов.

2.7. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.8. Заказчик обязуется в письменном виде извещать Подрядчика об изменении адреса места жительства, номера телефона, адреса электронной почты и иной контактной информации, указанной в настоящем Договоре.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость выполненных по Договору работ определяется на основании смет (Приложения к Договору).

3.2. Полная стоимость работ составляет _____ (_____) рублей.

3.3. При подписании настоящего Договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере _____ (_____) рублей.

Оставшаяся оплата производится Заказчиком в следующем порядке:

3.4. В случае, если Подрядчик выполняет работы (этапы) раньше описанного срока п.3.3., то Исполнитель вправе произвести оплату раньше.

3.5. В процессе ремонта состав работ в этапах может меняться, но равнозначно объему работ.

3.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ он выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от оставшейся суммы.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала выполнения работ: «___» _____ 20__ г.

4.2. Срок окончания выполнения работ: «___» _____ 20__ г.

4.3. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ до полного внесения аванса и, соответственно, продлить срок выполнения работ на количество дней задержки оплаты аванса.

4.4. При нарушении Заказчиком условий Договора Подрядчик вправе не приступать к работе или приостановить выполнение работ, а также отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика, и потребовать от него оплаты фактически выполненных работ. В этом случае Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 10% от общей стоимости Договора.

4.5. В случае выявления необходимости проведения дополнительных работ сроки окончания работ продлеваются на период времени, необходимый для выполнения дополнительных работ, а их стоимость оговаривается с Заказчиком отдельно.

4.6. При нарушении Заказчиком условий п.2.5, 2.6. Договора срок выполнения работ сдвигается на количество дней, в течение которых Подрядчик не мог приступить к своим обязанностям плюс 3 (три) рабочих дня.

4.7. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от стоимости этапа (вида) работ в соответствии со сметой за каждый день просрочки, но не более 10% от оставшихся работ.

5. Сдача-приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик извещает Заказчика о готовности объекта. Извещение Заказчика осуществляется путем телефонного звонка, направления смс-сообщения или электронного почтового отправления по номеру телефона или адресу электронной почты, указанного Заказчиком в настоящем Договоре как контактного.

5.2. Заказчик обязан принять выполненную работу в течение 3 (трех) рабочих дня с момента получения извещения о готовности объекта. Сдача-приемка работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами. Акт сдачи-приемки работ может быть направлен Заказчику по электронной почте, указанной Заказчиком в настоящем Договоре.

При отказе Заказчика от подписания указанного Акта Подрядчик делает об этом отметку в Акте. В этом случае Заказчик в трехдневный срок обязан направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ с указанием выявленных недостатков.

5.3. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ и не получения письменного мотивированного отказа Заказчика в срок, указанный в п.5.2. Договора, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

5.4. Недостатки в работе, возникшие по вине Подрядчика, безвозмездно устраняются им в

разумный срок либо по дополнительному соглашению Сторон к настоящему Договору Подрядчик может соразмерно уменьшить сумму, подлежащую оплате за выполненные работы.

5.5. Если Акт сдачи-приемки выполненных работ не был подписан Заказчиком и при этом отсутствует письменный мотивированный отказ, то Подрядчик вправе, письменно предупредив Заказчика, взыскать с последнего неустойку в размере 1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки принятия работ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон с письменным предупреждением об этом второй стороны за 10 календарных дней. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные работы и материалы согласно сметам (Приложения к Договору).

6.2. На результаты выполненных работ Подрядчик устанавливает гарантию — 12 месяцев.

6.3. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Стороны договорились, что претензии, мотивированные отказы от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и иная корреспонденция высылается Заказчиком на адрес Подрядчика: _____

6.5. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Возникающие при заключении и исполнении Договора споры будут разрешаться в судебном порядке по месту нахождения Подрядчика с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка.

Срок ответа Подрядчика на претензию Заказчика не должен превышать 30 дней.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подрядчик:

Заказчик:

Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____ № _____
выдан _____

зарегистрирован (-а) по адресу: _____

телефон: _____
e-mail: _____

Ф. И. О.

Подпись _____

М.п.

Ф. И. О.

Подпись _____